

DETERMINA n. 76

Oggetto: Approvazione bozza di bilancio al 31/12/2019 della Società Arechi Multiservice Spa.

L'Amministratore Unico

VISTO la bozza relativa alla situazione economico-finanziaria provvisoria della Arechi Multiservice S.p.A. relativa all'esercizio finanziario chiuso il 31 dicembre 2019 (allegato A);

ATTESO che la documentazione di bilancio, recepita e fatta propria dall'Organo Amministrativo, è stata messa a disposizione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile ai fini delle prescritte relazioni di rispettiva competenza;

VERIFICATO che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- di approvare la proposta di bilancio di esercizio al 31.12.2019, in ciascuna delle parti di cui si compone, ossia lo stato patrimoniale ed il conto economico (Allegato A), la nota integrativa e la relazione sulla gestione (allegati B e C);
- di trasmettere la presente al Collegio Sindacale aziendale, al Revisore Contabile ed al Socio Unico Provincia di Salerno;
- di acquisire le prescritte relazioni del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile e provvedere, ai sensi dell'articolo 2429 c.c., al deposito presso la sede sociale della documentazione di bilancio, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile;

Salerno, 04/06/2019

L'Amministratore Unico
dott. Alfonso Tono



Protocollo In Uscita

num: 3092

Data Protocollo:04/06/2020 14.43.00

ARECHI MULTISERVICE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	84131 SALERNO (SA) VIA A. DE LUCA
Codice Fiscale	03704200652
Numero Rea	SA 316029
P.I.	03704200652
Capitale Sociale Euro	120000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	123.724	49.112
Totale immobilizzazioni immateriali	123.724	49.112
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.951.567	2.037.937
3) attrezzature industriali e commerciali	640	476
4) altri beni	582	315
Totale immobilizzazioni materiali	1.952.789	2.038.728
Totale immobilizzazioni (B)	2.076.513	2.087.840
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	51.927	56.200
Totale rimanenze	51.927	56.200
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	629.240	282.496
Totale crediti verso clienti	629.240	282.496
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	882.350	2.602.902
Totale crediti verso controllanti	882.350	2.602.902
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.777	17.602
Totale crediti tributari	53.777	17.602
5-ter) imposte anticipate	420.697	484.582
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	639.936	45.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	740	740
Totale crediti verso altri	640.676	46.417
Totale crediti	2.626.740	3.433.999
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.017.264	111.459
3) danaro e valori in cassa	132	4
Totale disponibilità liquide	1.017.396	111.463
Totale attivo circolante (C)	3.696.063	3.601.662
D) Ratei e risconti	35.564	6.703
Totale attivo	5.808.140	5.696.205
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
IV - Riserva legale	6.000	6.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	312.579	312.579
Varie altre riserve	-	2
Totale altre riserve	312.579	312.581

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.530.793)	(2.196.210)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	191.313	665.417
Totale patrimonio netto	(900.901)	(1.092.212)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	544.219	521.515
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.200	56.200
Totale acconti	56.200	56.200
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.722.145	2.584.540
Totale debiti verso fornitori	2.722.145	2.584.540
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	852.535	1.719.684
esigibili oltre l'esercizio successivo	875.132	-
Totale debiti tributari	1.727.667	1.719.684
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	368.404	834.126
esigibili oltre l'esercizio successivo	60.528	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	428.932	834.126
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	799.004	620.059
Totale altri debiti	799.004	620.059
Totale debiti	5.733.948	5.814.609
E) Ratei e risconti	430.874	452.293
Totale passivo	5.808.140	5.696.205

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.161.162	5.829.438
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(4.273)	56.200
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	21.191	21.191
altri	39.474	117.661
Totale altri ricavi e proventi	60.665	138.852
Totale valore della produzione	5.217.554	6.024.490
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	126.907	105.025
7) per servizi	738.765	721.658
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.596.978	2.609.321
b) oneri sociali	1.030.112	838.889
c) trattamento di fine rapporto	192.234	243.228
e) altri costi	5.451	39.637
Totale costi per il personale	3.824.775	3.731.075
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30.931	25.216
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	96.889	102.970
Totale ammortamenti e svalutazioni	127.820	128.186
14) oneri diversi di gestione	109.866	1.124.891
Totale costi della produzione	4.928.133	5.810.835
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	289.421	213.655
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	-
Totale proventi diversi dai precedenti	6	-
Totale altri proventi finanziari	6	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.814	6.213
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.814	6.213
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.808)	(6.213)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	286.613	207.442
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	31.415	26.607
imposte relative a esercizi precedenti	63.885	-
imposte differite e anticipate	-	(484.582)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	95.300	(457.975)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	191.313	665.417

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2019 31-12-2018

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	191.313	665.417
Imposte sul reddito	95.300	(457.975)
Interessi passivi/(attivi)	2.808	6.213
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	289.421	213.655
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	127.820	128.186
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	63.885	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	191.705	128.186
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	481.126	341.841
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.273	(56.200)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(346.744)	(282.496)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	137.605	2.584.540
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(28.861)	(6.703)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(21.419)	452.293
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	852.785	(1.138.934)
Totale variazioni del capitale circolante netto	597.639	1.552.500
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.078.765	1.894.341
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.808)	(6.213)
(Imposte sul reddito pagate)	(76.233)	1.675.475
(Utilizzo dei fondi)	22.704	521.515
Totale altre rettifiche	(56.337)	2.190.777
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.022.428	4.085.118

B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(10.950)	(2.141.698)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(105.543)	(74.328)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(116.493)	(2.216.026)

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(2)	(1.757.629)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2)	(1.757.629)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	905.933	111.463
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	111.459	-
Danaro e valori in cassa	4	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	111.463	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.017.264	111.459
Danaro e valori in cassa	132	4
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.017.396	111.463

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 191.313.

Per il secondo anno consecutivo la società riporta utili ingenti, segno della svolta organizzativa ed imprenditoriale che ha permesso alla società di realizzare importanti risultati positivi d'esercizio.

Si fa presente che il presente bilancio viene approvato usufruendo dei termini di 180 giorni per l'approvazione concessi dal Decreto Cura Italia.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della manutenzione di strade, scuole e musei per conto della Provincia di Salerno in quanto unico socio della Arechi Multiservice spa.

Anche le attività svolte inerenti il ripristino delle strade "post incidente" hanno riportato un notevole incremento evidenziando le capacità del management aziendale di poter realizzare importanti profitti anche al di fuori delle concessioni della Provincia di Salerno.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio ed entro l'approvazione del bilancio

Nel corso dell'esercizio la società ha concluso tutte le attività preliminari per l'accordo di ristrutturazione dei debiti in corso nonché della transazione fiscale per la gestione della debitoria nei confronti dell'Erario.

A febbraio del 2020 la competente Agenzia delle Entrate ha concesso la transazione fiscale (atto Notaio Orlando del 17 febbraio 2020 n. 5269 serie IT) e conseguenzialmente il 16 marzo 2020 la terza sezione Civile – Fallimentare del Tribunale di Salerno ha omologato l'Accordo di Ristrutturazione ai sensi dell'art. 182 bis, comma 4, L.F.

Sulla base di tale accordo la società riuscirà a contrarre in maniera sostanziale la propria debitoria realizzando sopravvenienze attive utili alla gestione finanziaria e strategica dell'azienda.

Bisogna evidenziare che allo stato attuale, dopo l'omologa del Tribunale, sono iniziati i pagamenti dei creditori aderenti all'accordo. Con molti di tali creditori lo staff aziendale è riuscito a generare ulteriori sopravvenienze attive oltre a quelle già previste dal Piano per la ristrutturazione dei debiti.

Gli utili realizzati nel 2018 e nel 2019 in uno alle attese sopravvenienze attive che si stanno realizzando nel 2020 faranno in modo da riuscire a ripianare il Patrimonio Netto aziendale presumibilmente entro la fine dell'esercizio 2020.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Tale metodo è stato adottato trattandosi di lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale (ossia con un contratto di esecuzione che investe un periodo superiore a dodici mesi) e sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile nazionale OIC 23.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
123.724	49.112	74.612

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	49.112	49.112
Valore di bilancio	-	49.112	49.112
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	30.931	74.612	105.543
Ammortamento dell'esercizio	30.931	-	30.931
Totale variazioni	-	74.612	74.612
Valore di fine esercizio			
Costo	-	154.655	154.655
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	30.931	30.931
Valore di bilancio	-	123.724	123.724

Tra le immobilizzazioni immateriali vengono ricompresi tutti i costi di competenza dell'esercizio riferiti alla predisposizione, presentazione e approvazione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti e della transazione fiscale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.952.789	2.038.728	(85.939)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.095.711	89.104	282.999	545.879	4.013.693
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.057.774	89.104	282.523	545.564	1.974.965
Valore di bilancio	2.037.937	-	476	315	2.038.728
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	10.519	-	164	267	10.950

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamento dell'esercizio	96.889	-	-	-	96.889
Totale variazioni	(86.370)	-	164	267	(85.939)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.095.711	268.171	119.269	540.559	4.023.710
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.144.144	268.171	118.629	539.977	2.070.921
Valore di bilancio	1.951.567	-	640	582	1.952.789

Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
51.927	56.200	(4.273)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	56.200	(4.273)	51.927
Totale rimanenze	56.200	(4.273)	51.927

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.626.740	3.433.999	(807.259)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	282.496	346.744	629.240	629.240	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.602.902	(1.720.552)	882.350	882.350	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	17.602	36.175	53.777	53.777	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	484.582	(63.885)	420.697		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.417	594.259	640.676	639.936	740
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.433.999	(807.259)	2.626.740	2.206.303	740

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti:

- la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito commerciale per attività eseguite per conto della Provincia di Salerno unico socio della società.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	629.240	629.240
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	882.350	882.350
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.777	53.777
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	420.697	420.697
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	640.676	640.676
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.626.740	2.626.740

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.017.396	111.463	905.933

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	111.469	905.805	1.017.264
Denaro e altri valori in cassa	4	128	132
Totale disponibilità liquide	111.463	905.933	1.017.396

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
35.564	6.703	28.861

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.703	(6.472)	231
Risconti attivi	-	35.332	35.332
Totale ratei e risconti attivi	6.703	28.861	35.564

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(900.901)	(1.092.212)	191.311

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	120.000	-		120.000
Riserva legale	6.000	-		6.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	312.579	-		312.579
Varie altre riserve	2	(2)		-
Totale altre riserve	312.581	(2)		312.579
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.196.210)	665.417		(1.530.793)
Utile (perdita) dell'esercizio	665.417	(474.104)	191.313	191.313
Totale patrimonio netto	(1.092.212)	191.311	191.313	(900.901)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	6.000	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	312.579	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Totale altre riserve	312.579	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(1.530.793)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	(1.092.214)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Possibilità di utilizzazioni
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D
A,B,C,D

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1, n. 1 b) quater.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni	120.000	6.000	(1.883.629)	665.417	(1.092.212)

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
Altre variazioni					
Incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				665.417	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.000	6.000	(1.883.629)	665.417	(1.092.212)
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			665.415	(474.104)	191.311
Altre variazioni					
Incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				191.313	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.000	6.000	(1.218.214)	191.313	(900.901)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
544.219	521.515	22.704

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	521.515
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(22.704)
Totale variazioni	22.704
Valore di fine esercizio	544.219

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.733.948	5.814.609	(80.661)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	56.200	-	56.200	56.200	-
Debiti verso fornitori	2.584.540	137.605	2.722.145	2.722.145	-
Debiti tributari	1.719.684	7.983	1.727.667	852.535	875.132
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	834.126	(405.194)	428.932	368.404	60.528
Altri debiti	620.059	178.945	799.004	799.004	-
Totale debiti	5.814.609	(80.661)	5.733.948	4.798.288	935.660

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti:

- la mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi;
- mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	2.722.145	2.722.145
Debiti tributari	1.727.667	1.727.667
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	428.932	428.932
Altri debiti	799.004	799.004
Debiti	5.733.948	5.733.948

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	2.722.145	2.722.145
Debiti tributari	1.727.667	1.727.667
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	428.932	428.932
Altri debiti	799.004	799.004
Totale debiti	5.733.948	5.733.948

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
430.874	452.293	(21.419)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	452.293	(21.419)	430.874
Totale ratei e risconti passivi	452.293	(21.419)	430.874

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconto dei credito d'imposta sull'investimento relativo all'immobile (art 8 L.388 /00)	430.874
	430.874

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.217.554	6.024.490	(806.936)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.161.162	5.829.438	(668.276)
Variazioni rimanenze prodotti	(4.273)	56.200	(60.473)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	60.665	138.852	(78.187)
Totale	5.217.554	6.024.490	(806.936)

Si evidenzia che nella voce "Altri ricavi e proventi" è inserito il rateo del credito d'importa usufruito dalla società, ai sensi dell'art.8 l.388/00, per l'acquisto dell'immobile ove ha sede la società.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	5.161.162
Totale	5.161.162

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	5.161.162
Totale	5.161.162

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.928.133	5.810.835	(882.702)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	126.907	105.025	21.882
Servizi	738.765	721.658	17.107
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	2.596.978	2.609.321	(12.343)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Oneri sociali	1.030.112	838.889	191.223
Trattamento di fine rapporto	192.234	243.228	(50.994)
Trattamento quiescenza e simil			
Altri costi del personale	5.451	39.637	(34.186)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	30.931	25.216	5.715
Ammortamento immobilizzazioni materiali	96.889	102.970	(6.081)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	109.866	1.124.891	(1.015.025)
Totale	4.928.133	5.810.835	(882.702)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati al processo produttivo.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(2.808)	(6.213)	3.405

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	6		6
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.814)	(6.213)	3.399
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(2.808)	(6.213)	3.405

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	2.814
Totale	2.814

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altro	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					2.814	2.814
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale					2.814	2.814

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					6	6
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					6	6

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
95.300	(457.975)	553.275

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	31.415	26.607	4.808
IRES	15.971	13.400	2.571
IRAP	15.444	13.207	2.237

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	63.885		63.885
Imposte differite (anticipate)		(484.582)	484.582
IRES		(484.582)	484.582
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	95.300	(457.975)	553.275

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Alliquota fiscale	Alliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	35	35	
Operai	60	61	
Altri			
Totale	97	98	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore metalmeccanico/industria.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	35
Operai	60
Totale Dipendenti	97

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	56.406	36.400

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenzia che non sono stati erogati compensi per le attività di revisione contabile in quanto svolte, per il 2019, ancora dal collegio sindacale.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	191.313
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a copertura perdite pregresse	Euro	191.313

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Alfonso Tono

Il sottoscritto Dottor Gerardo Attianese, iscritto all' Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili della Provincia di Salerno al numero 1067/A, incaricato dagli amministratori della società attesta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 co.4, del D. Lgs 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

ARECHI MULTISERVICE SPA

Sede in VIA A. DE LUCA -84131 SALERNO (SA) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2019

Spett.le Socio Unico Provincia di Salerno,

l'esercizio chiuso al 31/12/2019 riporta un risultato positivo pari a Euro 191.313,00.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Come ben sapete, la società Arechi Multiservice S.p.A., iscritta in data 5 dicembre 2000 presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero REA: SA – 316029 e nella sezione ordinaria in pari data sotto forma di società per azioni, ha come oggetto, oltre ad altro, la manutenzione dell'edilizia scolastica, la manutenzione delle strade, il servizio di guardiania dei musei e la verifica degli impianti di cui all'art. 1, lett. a) della L. 46/1990. Le attività summenzionate sono quelle che svolge ordinariamente in esecuzione delle commesse affidate dal socio unico Provincia di Salerno.

Andamento della gestione

Di seguito si ritiene opportuno rappresentare brevemente gli accadimenti più rilevanti che hanno coinvolto la società Arechi Multiservice SPA in questi ultimi anni per meglio comprendere il risultato conseguito nell'anno 2019.

Si ritiene doveroso iniziare dal 20/01/2018, perché a seguito delle perdite patite dalla società per gli anni 2015 e 2017, l'amministratore unico dott. Alfonso Tono con determina n. 11 del 20.01.2018 prot. 382, ha presentato al socio unico Provincia di Salerno, un Piano di ristrutturazione ex art. 14 comma 4 D. Lgs. 175/2016 capace di superare la situazione di crisi finanziaria (dettata anche da fattori esterni) recuperando solidità e credibilità senza che l'intervento del socio unico poteva configurare o concretizzarsi quale "soccorso finanziario" vietato dall'ordinamento.

Dopo l'approvazione da parte del Socio del Piano di Ristrutturazione con delibera del Consiglio Provinciale n. 5 del 31.01.2018, la Arechi Multiservice S.p.A. ha posto in essere tutti gli adempimenti prospettati nel citato piano, dalla riorganizzazione della pianta organica, dove – nel rispetto della determinazione n. 9 del 17 gennaio 2018 prot. 287 – ha dato avvio alla mobilitazione interna dei dipendenti (utile alla migliore efficienza da garantire in forza dei servizi da rendere in

favore della Provincia di Salerno), oltre che all'adozione delle misure straordinarie ventilate nel citato documento strategico (vendita dell'immobile e ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F).

Per la prosecuzione delle due operazioni straordinarie, veniva convocata in data 02.02.2018 l'Assemblea Straordinaria dei soci in presenza del Notaio Giuseppe Iervolino (atto repertorio n. 5351 racc. n. 1950), nella quale il socio unico Provincia di Salerno autorizzava l'amministratore unico dott. Alfonso Tono a far ricorso alla procedura ex art. 182 bis L.F. ed alla vendita dell'immobile di proprietà della Arechi Multiservice Spa.

In data 29 giugno 2018 veniva convocata l'Assemblea nel corso della quale si provvedeva all'approvazione del bilancio anno 2017 con una perdita d'esercizio di euro 2.263.344, e la conseguente totale erosione del capitale sociale ed un patrimonio netto negativo di euro 1.757.631.

L'amministratore Unico ha immediatamente invitato il Socio Provincia ad attuare quanto necessario per la ricapitalizzazione onde garantire la continuità aziendale e il livello occupazionale, notiziando circa il deposito del Concordato Preventivo in bianco con continuità aziendale, che ha consentito di superare tutte le azioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del C.C. nel caso di perdite di bilancio, erosione del capitale sociale e patrimonio netto negativo.

La proposizione del concordato preventivo ex art. 161 comma 6 L.F. non escludeva il ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F., ma allo stesso tempo ha tenuto indenne la Società da atti di pignoramento e/o azioni esecutive che, inevitabilmente, rischiavano di compromettere la quotidianità aziendale ed il piano di risanamento sì come presentato ed approvato.

In data 29/06/2018 veniva depositata istanza per il concordato preventivo in bianco promosso con ricorso ex art. 161 VI c. presso il Tribunale di Salerno sezione Fallimentare con procedura iscritta al n. 7/2018 R.Ric., assistito dal legale Avv. Giovanni Noschese. Il collegio del Tribunale, presieduto dal G.D. dott. Giorgio Jachia, ammetteva la Arechi Multiservice Spa alla procedura del Concordato preventivo, concedendo un termine fino al 30 ottobre 2018 per la presentazione della proposta, del piano e della documentazione necessaria, nominando quale Commissario Giudiziale il dr. Eduardo Grimaldi, con studio in Salerno.

Successivamente in data 25.10.2018 il Tribunale di Salerno, in persona del Giudice Delegato dr. Giorgio Jachia, con provvedimento reso all'interno della procedura n. 7/2018 attivata dalla Arechi Multiservice S.p.A. con istanza ex art. 161 comma 6 L.F., concedeva – a seguito di istanza all'uopo predisposta dal legale della procedura, avv. Giovanni Noschese – proroga sino al 29 dicembre 2018 per l'elaborazione ed il deposito del piano concordatario.

Parimenti la Società, in data 23.11.2018 (documento prot. 0174192), depositava presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno istanza ex art. 182 ter L.F. per la cd. "transazione fiscale", al fine di

eliminare sanzioni ed interessi e pagare quanto dovuto nel termine di cinque anni nel rispetto della normativa di riferimento (con adempimenti garantiti – nel rispetto del piano – con ipoteca volontaria a garanzia del debito e con la vendita dell'immobile di proprietà sito in Salerno alla via A. De Luca, capiente e libero da oneri e pregiudizi).

Con riferimento al procedimento ex art. 182-bis L.F., aderendo alle richieste del Tribunale di Salerno, G.D. dott. Giorgio Jachia, entro il termine assegnato del 18 gennaio 2019 si è proceduto al deposito presso la CCIAA di Salerno e nel fascicolo telematico degli accordi si come autenticati nelle firme dal notaio all'uopo incaricato dott. Roberto Orlando. Rispetto agli aderenti ai pre-accordi sottoscritti nel periodo agosto/dicembre 2018, i sottoscrittori degli accordi definitivi dinanzi al Notaio sono stati in misura maggiore, con ulteriori fornitori che, aderendo negli ultimi giorni, hanno determinato ulteriori economie di scala rispetto alle voci già indicate nel piano attestato depositato all'interno della procedura.

Alla data del 21 dicembre 2018 prot. PSA 201800193753 veniva sottoscritta con la Provincia di Salerno, una transazione generale per un importo di € 1.300.000,00 + Iva per la definizione bonaria di vertenze insorte negli anni passati. L'intento della transazione è stato di addivenire ad una conciliazione crediti/debiti con la Provincia e alla completa tacitazione di ogni spettanza da parte di Arechi Multiservice Spa per differenze di importo su lavori eseguiti e mai pagati dalla Provincia per i settori Strade e Scuole, rinunciando, così, alla continuazione dei procedimenti dinanzi al Tribunale di Napoli sezione specializzata per le imprese.

Come da transazione sottoscritta, la Provincia di Salerno nel corso dell'anno 2019 ha provveduto a versare le rate concordate che ha permesso di creare la liquidità necessaria per far fronte agli impegni assunti nei confronti dei fornitori aderenti all'accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 183 bis L.F. e parte dei debiti fiscali con l'Agenzia delle Entrate a seguito di transazione fiscale.

In data 07 maggio 2019, poi, è intervenuto il cd. "consolidamento del debito" con l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno, adempimento preliminare alla sottoscrizione della transazione fiscale, cui il G.D. del Tribunale di Salerno ha condizionato la fissazione dell'udienza di omologa degli accordi ex art. 182 bis L.F..

Si è proceduto in data 14 novembre 2019, alla pubblicazione del bando per la vendita dell'immobile di proprietà della Arechi Multiservice Spa, così come deliberato nell'Assemblea Straordinaria del 02.02.2018 dei soci, con un prezzo base d'asta pari ad € 3.134.000,00 e con scadenza alle ore 12:00 del 30 gennaio 2020 alla quale data, però, non sono pervenute offerte di acquisto.

Nel corso dell'anno 2019 sono state depositate regolarmente presso il Tribunale di Salerno ed

inviare per conoscenza al socio Provincia di Salerno, le relazioni trimestrali sull'andamento finanziario ed economico della società.

Si ritiene indispensabile rappresentare in questa sede alcuni fatti significativi avvenuti dopo il 31.12.2019 che hanno segnato il cammino della società e precisamente:

la sottoscrizione in data 17 febbraio 2020 della transazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate dei debiti tributari (IRES, IRAP, IVA, Ritenute etc..) registrata a Salerno il 17.02.2020 al n. 5269 serie 1T con riduzione delle sanzioni ed interessi e pagamento del debito in n. 5 anni con rate semestrali, atto indispensabile per proseguire con la procedura pre-concorsuale;

con riferimento al procedimento ex art. 182-bis L.F., il Tribunale di Salerno, G.D. dott. Giorgio Jachia, ha emesso decreto di omologa in data 16 marzo 2020, sancendo la tenuta economica del piano presentato e soprattutto l'esecuzione degli impegni assunti. Infatti il Collegio Giudicante nel decreto di omologa scrive che: *"si tratta di un grande imprenditore commerciale il quale esce dalla crisi economica nella quale versa non soltanto grazie al significativo sacrificio imposto ai creditori ma anche al programma di risanamento, il quale come si evince che dai dati economici del triennio e soprattutto dall'ultimo anno, non è solo di liquidazione di parte significativa del patrimonio, ma è anche un piano industriale, prevedente nuove attività economiche, effettivamente in essere"*.

Bisogna evidenziare che allo stato attuale, dopo l'omologa del Tribunale, sono iniziati i pagamenti dei creditori aderenti all'accordo. Con molti di tali creditori l'amministratore è riuscito a generare ulteriori sopravvenienze attive oltre a quelle già previste dal Piano per la ristrutturazione dei debiti. Gli utili realizzati nel 2018 e nel 2019 in uno alle sopravvenienze attive che si stanno realizzando nel 2020 faranno in modo da riuscire a ripianare il Patrimonio Netto aziendale entro la fine dell'esercizio 2020.

Andamento della gestione dei settori in cui opera la società

L'attività aziendale che sta svolgendo l'Arechi Multiservice Spa derivano, come è noto, dagli affidamenti principali della Provincia di Salerno (con riferimento al settore viabilità, edilizia scolastica, guardiania museale e V.I.T.) rinnovati nel luglio del 2018 a tutto il 31 dicembre 2020, e da nuovi servizi:

- servizio di ripristino post-incidente su tutte le strade provinciali;
- rilievo dei varchi e dei passi carrabili.

Di seguito gli elementi più significativi relativi alle singole attività espletate:

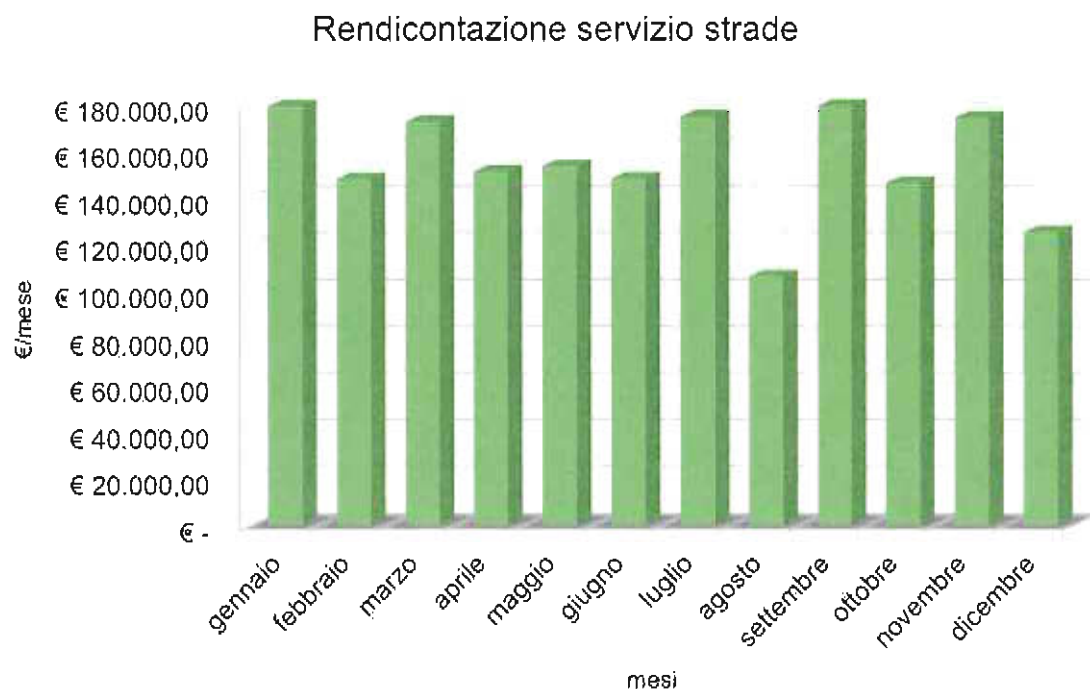
A) SERVIZIO MONITORAGGIO e RIPARAZIONE BUCHE SU STRADE PROVINCIALI + PULIZIA CUNETTE

Il servizio denominato brevemente “**Manutenzione Strade**”, svolto dalla Società nell’anno 2019, è stato regolato dagli atti contrattuali definiti a seguito di determinazione n. 534 del 03.07.2018 (con sottoscrizione del disciplinare tecnico il 17.07.2018) con la quale il dirigente del Settore Viabilità e Trasporti ha affidato alla Società il servizio per il periodo 1° agosto 2018 – 31 dicembre 2020.

L’importo previsto per l’annualità 2019 è stato fissato pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA; le attività previste sono quelle già introdotte, con modalità di esecuzione e di rendicontazione diverse rispetto al passato, a partire dal mese di agosto 2018, ovvero rilievo e successiva riparazione delle buche (core business del servizio), sfalcio dell’erba, pulizia di cunette e zanelle, nonché rilievo dei varchi e dei passi carrabili (con successiva gestione delle informazioni acquisite sul campo per consentire la regolarizzazione degli eventuali abusivi). Confermate anche le attività di rilievo dei guard-rail e quella di rimozione dei mezzi pubblicitari abusivi che, tuttavia, non sono ancora state completamente attivate dalla committenza.

Come riportato nel grafico seguente, la rendicontazione del servizio ha prodotto un importo pari ad € 1.836.569,57 oltre IVA a cui si deve aggiungere € 50.000,00 per lavori definiti del 2018.

Si riassume l’andamento del settore Strade dal grafico seguente:



Il grafico risulta significativo anche per valutare il rendimento del personale della Società: a meno del mese di agosto (periodo di ferie estive), l'andamento della produzione è stato pressoché costante; ciò è stato possibile soprattutto per il fatto che il servizio ha avuto a disposizione, fin dal mese di gennaio, materiali e mezzi in maniera sufficiente e costante, ed uomini (a meno di qualche unità lavorativa) secondo le previsioni contrattuali.

Tra l'altro, il servizio non è stato condizionato (almeno in relazione all'esecuzione delle attività ed alla relativa rendicontazione) dall'avvio, nel mese di settembre, dell'appalto gestito dalla società regionale "ACAMIR", per effetto del quale la riparazione delle buche, lo sfalcio dell'erba e la pulizia delle cunette sono state eseguite, lungo strade ubicate nell'area nord della Provincia di Salerno (precedentemente di competenza dell'Arechi Multiservice S.p.A.), da un'altra Società affidataria dell'appalto bandito dall'ACAMIR e gestito dal Settore Viabilità della Provincia di Salerno.

Rispetto al passato si è avuto, pertanto, un netto miglioramento dei ricavi del servizio: ciò dimostra che se vengono rispettate le condizioni previste dal disciplinare tecnico in termini di numero di personale, dotazione di mezzi ed attrezzature e, soprattutto, di disponibilità pressoché continua di materiale, il servizio è in grado di mantenere un livello di produttività comparabile con le previsioni degli atti contrattuali.

B) SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI ED EDILIZIA SCOLASTICA

Il servizio anche per l'anno in corso è stato regolato dal Disciplinare Tecnico prot. PSA201800138954 del 16.07.2018 allegato alla determina R.G. n. 1871 del 25.07.2018.

In particolare l'attività manutentiva ha interessato tutti gli edifici scolastici e patrimoniali di proprietà e/o di competenza della Provincia di Salerno con interventi di **manutenzione ordinaria e urgente necessari** al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni iniziali. In particolare le macro categorie degli interventi eseguiti sono quelle indicate nella tabella che segue:

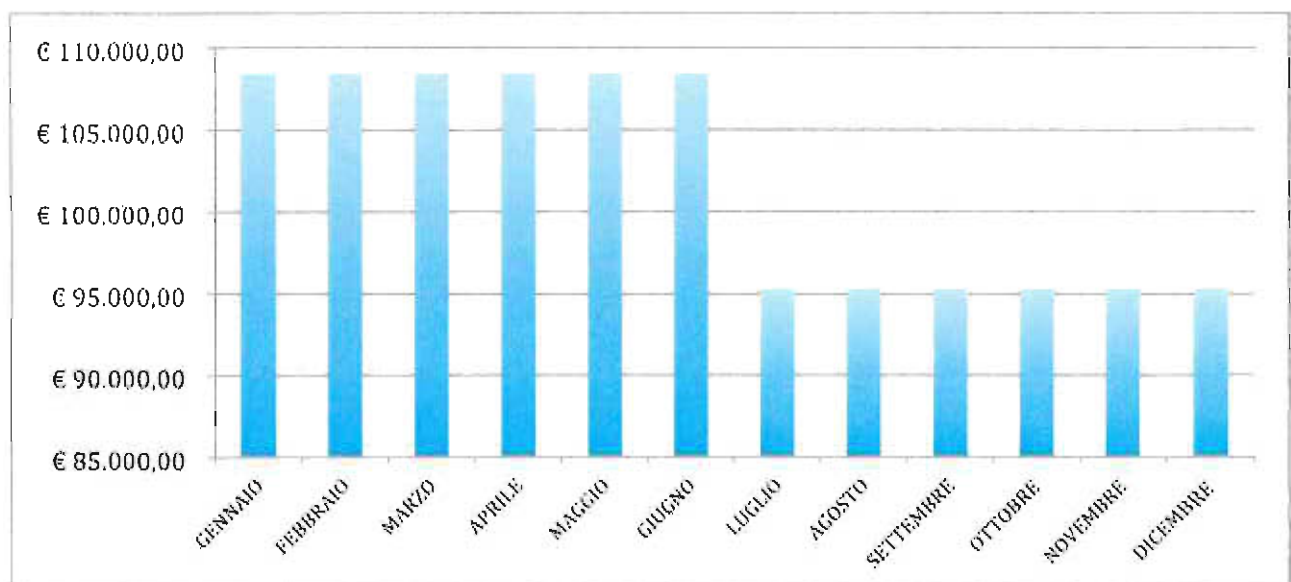
CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI	
1 A	Interventi da muratore ed imbianchino
2 A	Interventi da elettricista
3 A	Interventi da idraulico
4 A	Interventi da falegname – fabbro – vetraio
5 A	Interventi da giardiniere
6 A	Interventi diversi

Il servizio è stato svolto con l'impiego di n. 2 impiegati con la mansione di coordinatore e n. 15 operai organizzati in 9 squadre operative. In particolare i 15 operai che sono in forza al servizio sono suddivisi come segue:

- n. 3 operai muratori/imbianchini;
- n. 3 operai fabbro/falegname;
- n. 3 operai di elettricisti;
- n. 3 operai di idraulici;
- n. 3 operai giardinieri.

In particolare nell'anno 2019 sono stati eseguiti n. 1.515 interventi a ticket di cui n. 653 di maggiore entità e l'esecuzione di numerosi interventi anche in pronta reperibilità per la messa in sicurezza in orario extra lavorativo.

L'andamento del servizio in generale sia da un punto di vista operativo che di ricavi è in linea a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico e a quanto preventivato nel piano di ristrutturazione aziendale. In particolare nell'anno 2019 i ricavi realizzati fatturati ed incassati ammontano ad € 1.223.013,97, di cui per fatture da emettere € 7.000,00, con un Δ negativo rispetto al Q.E. di previsione di € 113.273,51. Si precisa che per quest'ultimo importo sono in corso ulteriori verifiche degli atti contabili che solo prudenzialmente non si ritiene di appostarli in bilancio come fatture da emettere perché ancora in corso di definizione.



C) SERVIZIO V.I.T.

La Legge Regionale n. 39 del 20 novembre 2018 “Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici” ha integrato il quadro normativo nazionale fornendo alcuni indirizzi in materia regionale. Sia in ordine a quanto previsto dall’art. 15 (Catasto Regionale degli Impianti Termici)” della medesima legge che della individua necessità di apportare migliorie organizzative al servizio VIT con la dotazione di un catasto per il territorio di competenza disponibile in ambiente web, nel dicembre 2018, dopo svariate richieste inoltrate da parte della Arechi Multiservice, la Provincia di Salerno-Settore Ambiente, ha provveduto alla acquisizione del software dotato delle necessarie caratteristiche. Il servizio VIT è stato abilitato ad operare sul nuovo catasto nel mese di luglio 2019; le prime attività hanno riguardato la acquisizione delle necessarie competenze da parte del personale e, al contempo, la normalizzazione dei dati transitati dal vecchio catasto al nuovo. Di seguito il lavoro ha interessato la preparazione delle attività che avrebbero consentito l’accesso al sistema anche da parte dell’utenza esterna. Nel febbraio 2020, infatti, dopo avere organizzato le attività di formazione delle ditte di manutenzione ed installazione (hanno preso parte alle giornate formative 240 ditte), in occasione della apertura della campagna biennio 2020/2021 finalizzata alla acquisizione delle pratiche di autodichiarazione esclusivamente per via telematica, è stata ufficializzata la possibilità di profilazione e successivo accesso da parte delle ditte.

Contestualmente alla importante attività di transizione da un catasto all’altro e alla conseguente informatizzazione dei processi, il personale del servizio VIT è stato impegnato nella programmazione di 2.640 ispezioni di impianti termici installati in immobili ubicati nei territori di parte dei 153 comuni di competenza della provincia di Salerno, nella successiva effettuazione delle stesse e nella conseguente rendicontazione e, talvolta, nella gestione della messa a norma di impianti ispezionati con esito negativo e/o nella istruttoria della attività sanzionatoria di competenza dell’ente.

Gli introiti derivanti dal versamento da parte dell’utenza a titolo di contributo presentazione pratica autodichiarazione, per attività ispettiva o, in quota parte, per pagamento sanzioni, hanno generato un fatturato del servizio di euro € 248.890,00 oltre IVA ad oggi interamente liquidato.

SERVIZIO VERIFICHE IMPIANTI TERMICI

**D) SERVIZIO CUSTODIA e GUARDIANIA MUSEALE**

Con determina dirigenziale n.753 del 29.06.2018 del Settore patrimonio ed Edilizia Scolastica veniva affidato il servizio di custodia e guardiania museale alla Società in house " Arechi Multiservice SpA sino al 31 dicembre 2020.

Il servizio prevede la custodia e la sorveglianza dei siti museali di proprietà dell'Ente Provincia, precisamente:

1. Museo Archeologico dell'Agro Nocerino in Nocera Inferiore;
2. Raccolta di Arti Applicate a Villa De Ruggiero in Nocera Superiore;
3. Museo della Ceramica in Raito di Vietri sul Mare;
4. Museo Archeologico Provinciale di Salerno;
5. Pinacoteca Provinciale di Salerno;
6. Castello di Arechi in Salerno;
7. Area Archeologica di Fratte in Salerno;
8. Museo Archeologico della Lucania Occidentale in Padula.

Il servizio viene svolto dal martedì alla domenica con turni mattutini e pomeridiani dove previsti ed in affiancamento ai custodi dell'Ente Provincia.

Il personale della Società, adibito alle attività di sorveglianza, sotto la direzione della Società e la supervisione del dirigente del Settore Pianificazione Strategica e Sistemi Museali dell'Ente Provincia, si attiene a quanto espressamente richiamato nell'atto convenzionale di cui sopra.

L'andamento economico del settore è in linea con la convenzione ed è costante in tutti i mesi dell'anno 2019 per un totale di € 1.045.000,00 oltre iva.



E) SERVIZIO RIPRISTINO POST-INCIDENTE

La Provincia di Salerno ha affidato alla Società il servizio brevemente denominato “**Ripristino Post Incidente**” con determinazione del dirigente del Settore Viabilità e Trasporti n. 213 del 16.03.2018 e con successiva formalizzazione a mezzo di sottoscrizione del disciplinare tecnico in data 24.04.2018 come appendice a quello principale già sottoscritto in data 06.04.2018 regolante tutte le altre attività svolte dalla Società e previste dalla determinazione di affidamento prima richiamata.

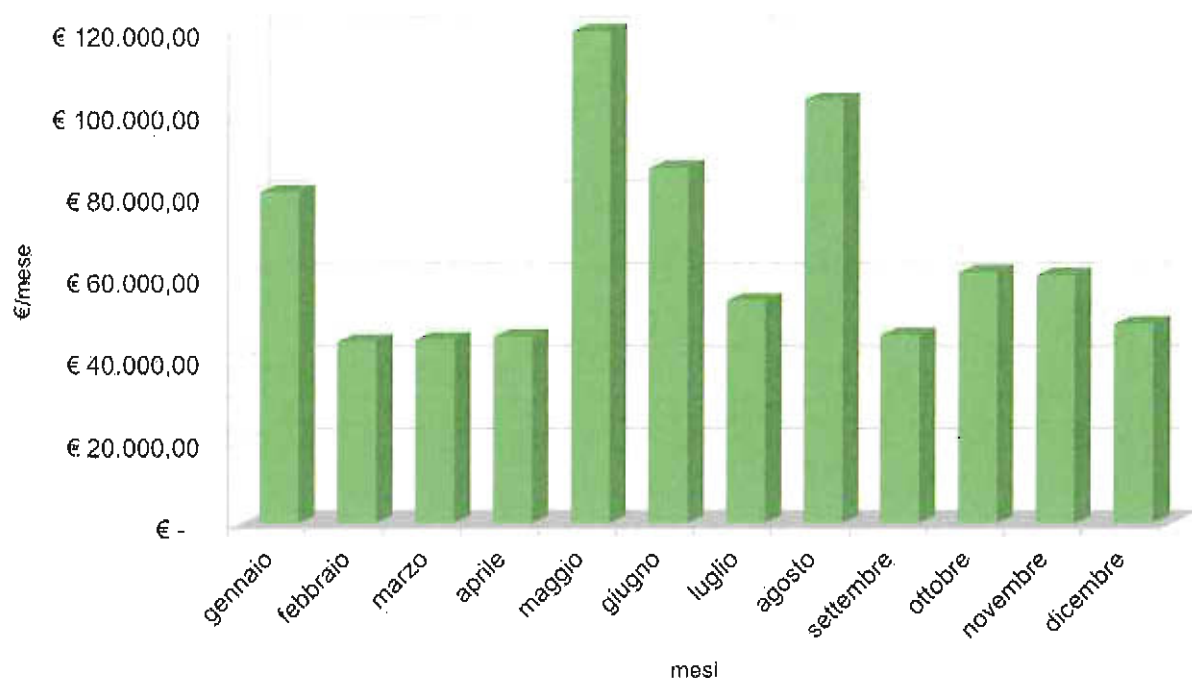
Dopo la fase di start – up e quella dell’effettiva esecuzione del servizio a partire dal 1° settembre 2018, durante le quali si sono avuti già buoni risultati e una buona risposta da parte dell’organizzazione di cui si è dotata la Società rispetto alle esigenze ed alle previsioni degli atti di affidamento, il servizio si è notevolmente consolidato nel corso dell’anno 2019.

Durante l’intero anno, la Società ha effettuato n. 531 interventi, di cui n. 100 sono risultati essere **IGNOTI**, ovvero con impossibilità di risalire (ad oggi) al veicolo danneggiante, e n. 431 **NOTI**, dei quali n. 328 definiti “Standard” e n. 103 definiti, invece, “Rilevanti”.

Il valore complessivo degli interventi eseguiti, così come richiesto alle Compagnie Assicuratrici, ammonta ad € **793.353,46**. Prudenzialmente si è considerato l’importo relativo ai sinistri cosiddetti rilevanti ridotto del 40% come da procedure interne al servizio stesso. Pertanto la posta in bilancio del servizio post-incidente ammonta ad € 618.129,09.

Per quanto riguarda, invece, gli incassi (di competenza degli interventi eseguiti nel 2019), il dato aggiornato al 31 maggio 2020 evidenzia come l’Arechi Multiservice S.p.A. abbia ottenuto il pagamento di quanto richiesto per un totale di € **341.947,60**.

Quantificazione interventi eseguiti - Post Incidente anno 2019



Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2019	31/12/2018
Ricavi	5.221.827	5.968.290
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	356.576	202.989
Reddito operativo (Ebit)	289.421	213.655
Utile (perdita) d'esercizio	191.313	665.417
Attività fisse	2.077.253	2.088.580
Patrimonio netto complessivo	(900.901)	(1.092.212)
Posizione finanziaria netta	1.017.396	111.463

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2019	31/12/2018
valore della produzione	5.217.554	6.024.490
margine operativo lordo	356.576	202.989
Risultato prima delle imposte	286.613	207.442

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti	5.161.162	5.829.438	(668.276)
Costi esterni	979.811	1.895.374	(915.563)
Valore Aggiunto	4.181.351	3.934.064	247.287
Costo del lavoro	3.824.775	3.731.075	93.700
Margine Operativo Lordo	356.576	202.989	153.587
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	127.820	128.186	(366)
Risultato Operativo	228.756	74.803	153.953
Proventi non caratteristici	60.665	138.852	(78.187)
Proventi e oneri finanziari	(2.808)	(6.213)	3.405
Risultato Ordinario	286.613	207.442	79.171
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	286.613	207.442	79.171
Imposte sul reddito	95.300	(457.975)	553.275
Risultato netto	191.313	665.417	(474.104)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018
ROE netto		
ROE lordo		
ROI	0,05	0,04
ROS	0,06	0,04

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	123.724	49.112	74.612
Immobilizzazioni materiali nette	1.952.789	2.038.728	(85.939)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	740	740	
Capitale immobilizzato	2.077.253	2.088.580	(11.327)
Rimanenze di magazzino	51.927	56.200	(4.273)
Crediti verso Clienti	629.240	282.496	346.744
Altri crediti	1.996.760	3.150.763	(1.154.003)
Ratei e risconti attivi	35.564	6.703	28.861
Attività d'esercizio a breve termine	2.713.491	3.496.162	(782.671)
Debiti verso fornitori	2.722.145	2.584.540	137.605
Acconti	56.200	56.200	
Debiti tributari e previdenziali	1.220.939	2.553.810	(1.332.871)
Altri debiti	799.004	620.059	178.945
Ratei e risconti passivi	430.874	452.293	(21.419)
Passività d'esercizio a breve termine	5.229.162	6.266.902	(1.037.740)
Capitale d'esercizio netto	(2.515.671)	(2.770.740)	255.069
Trattamento di fine rapporto di lavoro	544.219	521.515	22.704

subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	935.660		935.660
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	1.479.879	521.515	958.364
Capitale Investito	(1.918.297)	(1.203.675)	(714.622)
Patrimonio netto	900.901	1.092.212	(191.311)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.017.396	111.463	905.933
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	1.918.297	1.203.675	714.622

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018
Margine primario di struttura	(2.978.154)	(3.180.792)
Quoziente primario di struttura	(0,43)	(0,52)
Margine secondario di struttura	(1.498.275)	(2.659.277)
Quoziente secondario di struttura	0,28	(0,27)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	1.017.264	111.459	905.805
Denaro e altri valori in cassa	132	4	128
Disponibilità liquide	1.017.396	111.463	905.933
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.017.396	111.463	905.933
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio			

successivo) Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo) Anticipazioni per pagamenti esteri Quota a lungo di finanziamenti Crediti finanziari Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	1.017.396	111.463	905.933

Come indicato nella nota integrativa la posizione finanziaria netta della società risente degli effetti della ristrutturazione del debito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018
Liquidità primaria	0,62	0,49
Liquidità secondaria	0,63	0,50
Indebitamento	(6,97)	(5,80)
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,28	(0,27)

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,62. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,28, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	10.519
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	164
Altri beni	267

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Amministratore Unico
Alfonso Tono

**VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO SINDACALE N. 5
DEL 17 GIUGNO 2020**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 15.00, si sono riuniti presso la sede della società Arechi Multiservice S.p.A., in Salerno alla Via Andrea De Luca n. 22/1 i componenti del Collegio Sindacale nelle persone del dott. Vincenzo Bennet, Presidente, della dott.ssa Assunta Mirra e del dott. Cristiano Meluccio, Sindaci effettivi, per procedere alla fase conclusiva, con la redazione del presente verbale, delle verifiche previste dalla legge, in ottemperanza allo svolgimento dell'incarico di vigilanza, sul bilancio di esercizio della Società chiuso al 31.12.2019.

I dettagli delle verifiche eseguite, sintetizzate nel presente verbale che ne riporta gli esiti, sono contenuti nelle carte di lavoro custodite dal Collegio presso la società.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto anche all'esame della contabilità in assenza di nomina del Revisore Legale attraverso:

- 1) la valutazione dell'idoneità del sistema informativo contabile a registrare correttamente i fatti della gestione e a consentire i raggruppamenti necessari per la redazione dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa;
- 2) il controllo di massima della tempestività e completezza delle registrazioni, tramite indagini a campione sulla rispondenza a realtà di singole registrazioni.

Il collegio ha avuto a disposizione in data 10.06.2020 il progetto di bilancio adottato dall'amministratore unico in data 04.06.2020, dunque entro i termini di legge, la relazione sulla gestione e una situazione economico/patrimoniale alla data del 31.12.2019 richiesta al momento di avvio dei lavori di verifica. I lavori sono proseguiti nei giorni successivi e, in particolare, in data odierna presso la sede della società, con l'ausilio del dott. Fabio Iannone, impiegato amministrativo.

Con riferimento all'ammontare delle perdite eccedenti il capitale sociale, il Collegio prende atto che in data 16 marzo 2020 il Tribunale di Salerno Sezione Fallimentare ha emesso decreto di omologa degli accordi di ristrutturazione depositati dalla società ai sensi dell'art. 182 sexies L.F..

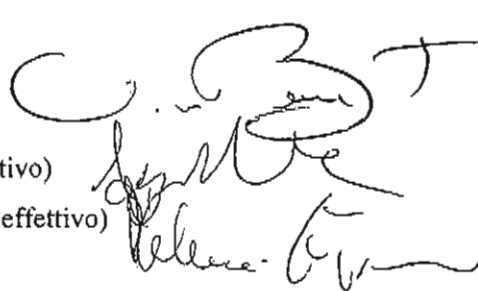
Alle ore 16.00, terminati i lavori, la seduta è tolta previa redazione della seguente relazione sul bilancio di esercizio.

Il collegio sindacale

Vincenzo Bennet (Presidente)

Assunta Mirra (Sindaco effettivo)

Cristiano Meluccio (Sindaco effettivo)



ARECHI

Protocollo in Entrata

num: 3480

Data Protocollo: 17/06/2020 16.15.45

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

ARECHI

Protocollo in Entrata
num: 3480

Data Protocollo:17/06/2020 16.15.45

All'Assemblea degli Azionisti della Arechi Multiservice S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. sia quelle previste dall'art. 2409 bis del codice civile. Nell'anno 2020 a seguito della nomina del Revisore Legale al quale sono state attribuite le funzioni di controllo contabile, saranno svolte esclusivamente le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. del codice civile.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2019) e quello precedente (2018). È inoltre possibile rilevare come



la società abbia operato nel 2019 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

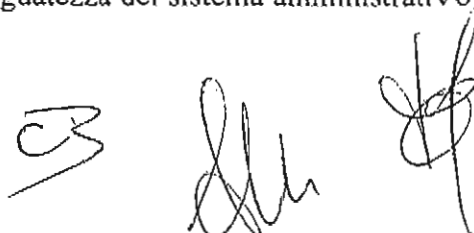
Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore unico con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate sia tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici; da tutto quanto sopra deriva che l'amministratore unico ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad egli imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo



e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

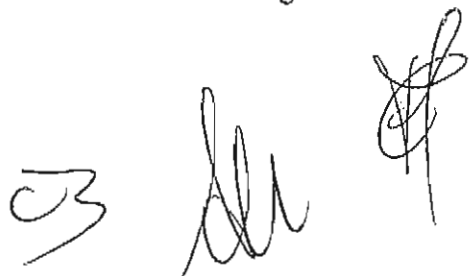
Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta "ordinaria", è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell'obbligatorietà delle 53 tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;



- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. non vi sono valori iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo e, pertanto, non si è reso necessario alcun controllo;
- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- abbiamo svolto la funzione di organismo di vigilanza, in base alla delibera dell'assemblea del 29/11/2017, e nell'espletamento di tale funzione non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;



- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 191.313,00.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dagli amministratori.

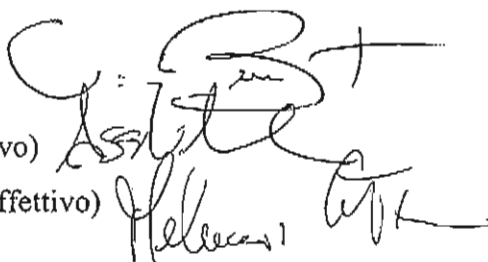
Salerno, 17 giugno 2020

Il collegio sindacale

Vincenzo Bennet (Presidente)

Assunta Mirra (Sindaco effettivo)

Cristiano Meluccio (Sindaco effettivo)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Vincenzo Bennet, the middle for Assunta Mirra, and the bottom for Cristiano Meluccio. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

ARECHI MULTISERVICE SPA

Sede: Viale Andrea De Luca, 22/I - 84131 Salerno (SA)

C.F. e P. IVA 03704200652

Iscritta al Registro Imprese di Salerno al n. 03704200652 – REA 316029

BILANCIO AL 31/12/2019

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE

Ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile (ora art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Al socio unico della Arechi Multiservice S.p.A.

ARECHI

Protocollo in Entrata

num: 3481

Data Protocollo: 17/06/2020 16.16.54

Relazione sul bilancio d'esercizio

Giudizio

La scrivente, dott.ssa Amelia Savastano, nominata Revisore Legale dei Conti della Arechi Multiservice spa giusto verbale di assemblea del 21 maggio 2020, prende atto che il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio 2019 ha svolto, altresì, la revisione contabile della società Arechi Multiservice spa ex art 2409-bis c.c. e pertanto la revisione legale ha riguardato i conti trasfusi nel Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 della società Arechi Multiservice spa, costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dal Rendiconto finanziario nonché dalla Nota Integrativa. Ricevuto nei termini di legge il Bilancio d'esercizio al 31/12/2019 completo di Nota Integrativa, il Rendiconto Finanziario e la Relazione sulla gestione, allo scopo di esprimere il proprio giudizio, ha acquisito i verbali del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio 2019, ha richiesto dati, notizie e documenti alla Direzione e all'Amministratore unico e pertanto a suo giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Arechi Multiservice spa al 31.12.2019, del risultato economico positivo rilevato nella misura di € 191.313 al netto delle imposte e dei flussi di cassa realizzati nell'esercizio chiuso a tale data, il tutto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

La revisione contabile è stata svolta nel corso dell'esercizio 2019 in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

La scrivente è Revisore indipendente rispetto alla società Arechi Multiservice spa e ciò in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla

Pertanto, a giudizio della scrivente, la relazione sulla gestione predisposta dall'Amministratore unico, dott. Alfonso Tono, è coerente con il bilancio d'esercizio della Arechi Multiservice S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2019.

Salerno, lì 17 giugno '20

Il Revisore Legale dei conti

Dott.ssa Amelia Savastano

